

ZMLUVA O DIELO

Č. 13/2020

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 ZB. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Oravská Lesná
Sídlo: Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná
Zastúpený: JUDr. Marek Majdiš, PhD. – starosta obce
IČO: 00 314 722
DIČ: 2020561774
Tel: 0904 383 353
e-mail: starosta@oravskalesna.sk
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
č. účtu – IBAN: 4103160005/5600
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: LUMA – SK, spol. s. r. o.
Sídlo: Dolná Tižina 221, 013 04 Dolná Tižina
Štatutárny orgán: Vladimír Bačinský
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Vladimír Bačinský
IČO: 36 428 001
DIČ: 2021957113
IČ DPH: SK2021957113
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK06 0900 0000 0004 2330 9253
Tel: +421 918 549 728
e-mail: luma@luma-sk.sk
Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15959/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Preambula

- 2.1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2. Táto zmluva na zhotovenie práce je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby v rozsahu zadanom rozpočtom.
- 3.2. Názov stavby je: „**Rekonštrukcia strechy KD Oravská Lesná**“
- 3.3. Miesto realizácie diela: Kultúrny dom, 029 57 Oravská Lesná
- 3.4. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa vypracovaného rozpočtu.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.
- 3.7. Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela.

4. Čas zhotovenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 4.1. Nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy ihneď po odovzdaní a prevzatí staveniska a dokončiť práce do **15.06.2020**.
- 4.2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a v súlade s rozpočtom dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

5. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a podľa vypracovaného rozpočtu. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 5.2. Cena diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako maximálna nasledovne:

cena bez DPH v EUR	20 829,44 €
--------------------	--------------------

sadzba DPH 20% a výška DPH v EUR	4 165,88 €
----------------------------------	-------------------

cena vrátane DPH v EUR	24 995,32 €
------------------------	--------------------

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba:
 - 5.3.1. za vykonané práce navyč, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela a neboli súčasťou rozpočtu. Práce navyč budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na práce navyč bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasená stavebným dozorom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce navyč bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. Za práce navyč sa nebudú považovať tie práce ktoré sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neboli zhotoviteľom položkovite ocenené.
 - 5.3.2. v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.
- 5.4. Konečná faktúra na úhradu bude objednávateľovi odovzdaná súčasne s predmetom plnenia.
- 5.5. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH (aj IČO a DIČ objednávateľa) a špecifikáciu ceny
- 5.6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 5.7. Dohodnutá cena je stanovená ako maximálna v čase podpisu tejto zmluvy.

6. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr.
- 6.2. Konečná faktúra bude vystavená ku dňu podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu stavby. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za zhotovenie diela.
- 6.3. Prípadné práce navyč budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 6.4. Jednotlivé faktúry vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou – zákon č. 222/2004 Z. z. o Dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výtlačkoch, ktoré budú obsahovať minimálne: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, číslo tejto zmluvy o dielo, číslo zmluvy o poskytnutí dotácie, číslo

faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú sumu s DPH, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Lehota splatnosti zálohovej faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.7. Lehota splatnosti konečnej faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.

7. Možnosť odmietnuť prebratie diela

- 7.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8. Vyššia moc

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť
- 8.2. Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

9. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade s rozpočtom, ktorý zhotoviteľ prevzal a skontroloval, platných noriem a predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.4. Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 9.5. Záručná doba na dodanú a zabudovanú technológiu je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia.

10. Podmienky vykonania diela

- 10.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko pre vykonávanie stavebných prác pred začatím prác.
- 10.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi právoplatné povolenie na realizáciu stavby, miesta napojenia el. energie, pitnej a úžitkovej vody.
- 10.4. Pracovníci objednávateľa a kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.
- 10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ

povinný toto odskrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.

- 10.7. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše „Z á p i s“ o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 10.8. Pri odovzdaní stavby zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi kópiu stavebného denníka.
- 10.9. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópia stavebného denníka.
- 10.10. Zhotoviteľ ručí za to, že nezabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade s platnými STN normami a vyhovujú platným predpisom.
- 10.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 10.12. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 10.13. Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie svojou činnosťou obmedziť bezdôvodne plynulosť prevádzky na okolitých cestných komunikáciách. Pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
- 10.14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.
- 10.15. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia.
- 10.16. O nástroje a materiály sa musí postarať a aj o ich stráženie a udržiavanie.
- 10.17. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí zakryť akúkoľvek časť stavby. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť stavebnému dozoru min. 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je pripravená na zakrytie. Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, nedostaví, má zhotoviteľ právo práce zakryť.

11. Zmluvné pokuty

- 11.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2. Objávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 11.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každú závalu a každý deň omeškania.

12. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - keď zhotoviteľ do 5 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác
 - z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby
 - z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov
 - vo všetkých prípadoch, keď zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky
- 12.2. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednané s dlhou objednávacou lehotou.
- 12.3. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela a dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

13. Ostatné ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách (kontrolných dňoch stavby), ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za mesiac.
- 13.2. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, kompletnosťou rozpočtu, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.
- 13.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými

podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

13.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

14. Spoločného a záverečné ustanovenia

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka i keď ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 Obchodného zákonníka.
- 14.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 14.3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zo zmluvných strán po jednom rovnopise.
- 14.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 14.5. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení obojstranne podpísanej zmluvy.
- 14.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly oprávneným kontrolným zamestnancom, prístup ku všetkým originálom obchodných dokumentov ako i vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy, počas trvania realizácie schváleného projektu a počas 5-tich rokov po skončení realizácie projektu (po vyplatení poslednej platby).
- 14.7. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
- Poskytovateľ pomoc a poskytovateľom poverené osoby
 - Poverení zamestnanci Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly
 - Zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.
- 14.8. Osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými predpismi.
- 14.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, so zmluvou sa oboznámili, porozumeli jej obsahu, s jej obsahom súhlasia a dobrovoľne ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Oravskej Lesnej, dňa 30.04.2020

objednávateľ
JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

zhotoviteľ
Vladimír Bačinský
konateľ